



Arkivsak-dok. 149 - 17

Saksbehandler: Kristine N. Meinkøhn

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

08.11.2017

Søknad om tilskudd til restaurering av Hommersandbakken 11

Bakgrunn for saken:

Hommersandbakken 11 er en enebolig som ligger ved Stemmen på Hommersåk og eies av Sandnes kommune.

Foreningen Hommersandbakken 11 er opprettet med formål å restaurere denne eiendommen og få det til å fremstå som et levende museum for ettertiden, da huset har historie som kommunehus og anses som et høyt verneverdig kulturminne. Se mer om husets historie i søknaden fra foreningen, **vedlegg 1**, samt uttalelse fra byantikvaren, **vedlegg 2**.

Styret i SEKF bevilget i 2015 kr 100.000,- til materiale til ny skut på boligen.

Foreningen søker nå om ytterligere 200.000,- til restaureringsarbeidet.

Saksopplysninger

Styresak 129-15 omhandler forespørsel fra foreningen Hommersandbakken 11 der de ber om å få restaureringsansvar for eiendommen samt økonomisk tilskudd i forbindelse med restaureringsarbeidet.

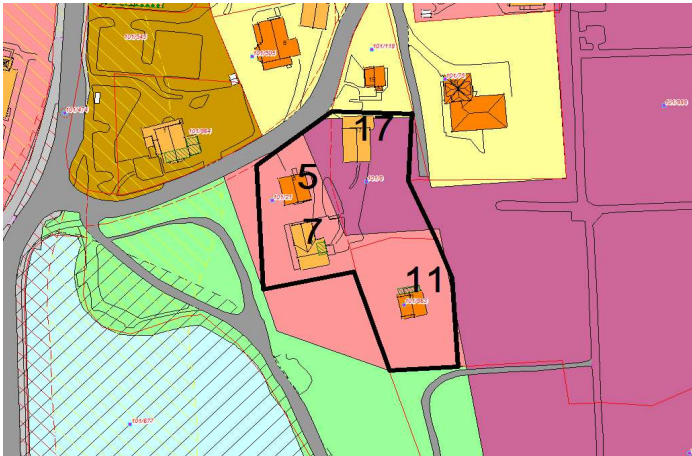
Enstemmig vedtak i saken fra august 2015 var:

- Foreningen Hommersandbakken 11 gis myndighet til å renovere eiendommen Hommersandbakken 11 i samarbeid med byantikvaren i Sandnes og Jærmuseet.
- SEKF dekker kostnader til forsikring, kommunale avgifter og strøm i byggeperioden.
- SEKF bistår med NOK 100.000,- til materiale til nytt påbygg.

- Det utarbeides egen avtale mellom «Foreningen Hommersandbakken 11» og SEKF mht betingelser for leieforholdet hvor vedlikehold og kommunale gebyrer er viktige elementer.
- Saken oversendes rådmannen til orientering

I området rundt Hommersandbakken 11 er det flere bygg som eies av kommunen og benyttes av foreninger og lag;

- Hommersandbakken 5 leies ut til AKIR (Amatørkunstnerene i Riska)
- Det er inngått avtale mellom kommunen og Riska museums- og historielag om leie av «Lysehuset», Hommersandbakken 17.
- Lions har oppført bygg på kommunens eiendom som benyttes til deres virksomhet, Hommersandbakken 7.



Den aktuelle eiendommen inngår i et område som i en eldre reguleringsplan er avsatt til offentlige formål, helsesenter. I kommuneplanen er området avsatt til offentlig og privat tjenesteyting.

Foreningen har i de to årene som er gått siden forrige styresak ble behandlet utarbeidet tegninger og fått godkjent byggesøknad til ny skut på boligen. Foreningen har også inngått samarbeid med den Litauiske foreningen i Rogaland (LFR) som er interesserte i å leie huset. De har mange fagpersoner i foreningen som kan gjøre en stor dugnadsinnsats. LFR og foreningen Hommersandbakken 11 ønsker begge å bevare det historiske med huset og restaurere boligen i samarbeid med råd fra Byantikvaren og Jærmuseet.

LFR er en ikke-politisk, ikke-religiøs og ikke-økonomisk forening for litauere og deres familier i Rogalandsregionen. Hovedformålet til foreningen er å opprettholde og styrke litauisk identitet hos litauere og deres familier som bor i Rogaland.

I innsendt søknad om tilskudd sies det at "LFR vil bruke huset til sine aktiviteter, men huset vil også kunne brukes til midlertidige museumsutstillinger med tema rundt driften av datidens sognekommuner og helsestasjoner. Videre vil utstilling av Riskafjords kontor i eldre tid være relevant siden Riskafjord leide rom i 2. etasje i nærmere 30 år. Huset kan dermed bli et interessant tilskudd til Sandnes kommunes «museumsobjekter», og inngå i kommunens samarbeid med Jærmuseet.»

Kostnadsestimatet med å restaurere boligen er redusert fra 990.000 kr som var anslått i styresaken i 2015, til 580.000 kr i dag. Årsaken for denne reduksjonen er samarbeidet med LFR som er villige til å gjøre en stor innsats og har tilgang til fagfolk av alle kategorier. Fagarbeid som tidligere var kalkulert inn i prisestimatet vil det nå være mulig å få utført som dugnadsarbeid.

Likevel har det vist seg mer krevende å fremskaffe midler enn først antatt. Særlig vinduer med originalt utseende er kostbart og styret for foreningen Hommersandbakken 11 søker derfor om tilskudd på ytterligere kr 200.000,-

I søknad om støtte fremhever foreningen at direkte konsekvensen av mangel på tilstrekkelige midler blir at det må settes inn midlertidige, brukte vinduer i stedet for å kjøpe nye i den tidsriktige stilen. Huset vil da ikke framstå med det opprinnelige utseende.

Vurderinger:

Eiendommen fremstår i dag som svært lite presentabel og det vil være til stor fordel for SEKF og for lokalsamfunnet om foreningen Hommersandbakken 11 og LFR renoverer eiendommen.

Det er utarbeidet et utkast til leieavtale mellom SEKF og foreningen Hommersandbakken 11, evt. LFR. Leieavtalen må være balansert i forhold til de utgifter/dugnadstimer leietaker inviterer i bygget og de tilskudd SEKF bidrar med i restaureringsarbeidet. Foreningen Hommersandbakken 11/LFR ønsker en langvarig leieavtale. Leien vil i utgangspunktet være vederlagsfri.

Byantikvaren viser til søknad om tilskudd fra styret for Hommersandbakken 11 til restaurering av det gamle kommunehuset (Hommersandbakken 11) og uttaler i denne forbindelse at bygningen er et høyt verneverdig kulturminne i seg selv og som en del av kulturmiljø og må tas vare på for framtiden.

Ved restaurering av et kulturminne krever gjeldende regelverk at en skal følge antikvariske prinsipper og at et hvert tiltak som berører et kulturminne skal hensynet til kulturminne bli ivaretatt.

Byantikvaren har fulgt arbeidet til styret i Hommersandbakken 11 og er imponert over den frivillige innsatsen og deres fokus på å istandsette bygningen utfra antikvariske prinsipper. Byantikvaren vil anbefale på det sterkeste at kommunen støtter opp om arbeidet ved å tildele økonomiske ressurser til istandsettingen av dette viktige kulturminnet, se vedlegg 2

Daglig leder mener det er viktig å ta vare på huset og dets historiske verdi. Til tross for at det ikke er avsatt egne midler til dette tiltaket i år, så foreslås det å innvilge søknaden som omsøkt.

Det vises forøvrig til sak 138 - 17, økonomisk rapportering pr september 2017.

Forslag til vedtak:

- Søknad om tilskudd på kr 200.000,- til nye vindu på eiendommen Hommersanbakken 11 innvilges.
- Tilskuddet finansieres gjennom disponering av ubrukte midler til vedlikehold.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.11.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder

Vedlegg 1: Søknad om tilskudd til restaurering av Hommersandbakken 11

Vedlegg 2: Byantikvarens uttalelse i forbindelse med søknad om tilskudd